



BORNHOLMS
REGIONSKOMMUNE

Miljørapport

Miljøvurdering af forslag til
Kommuneplantillæg nr. 37 og
forslag til Lokalplan nr. 145 –
'Arbejderboliger i Aakirkeby'

Dato 14. september 2026

Journalnummer 26/7078



Indhold

Miljørapport for arbejderboliger i Aakirkeby	3
Ikke-teknisk resume.....	3
Vurdering af miljøpåvirkningerne.....	4
Afværgeforanstaltninger.....	4
Overvågning.....	5
Indledning.....	5
Beskrivelse af planforslag	6
Afgrænsning.....	6
Miljøvurderingens indhold.....	11
Vand	14
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	15
Natura 2000-områder.....	16
Bilag IV-arter	17
Skovarealer	23
Landskab	24
Bygge- og beskyttelseslinjer	24
Landskabelig værdi og visuel påvirkning.....	25
Befolkning og menneskers sundhed	28
Trafikale konsekvenser på omgivelserne	28
Trafiksikkerhed	30
Konklusion.....	32
Fremtidig tilstand hvis planerne ikke vedtages.....	33
Overvågning og afværgeforanstaltninger	33
Overvågning.....	33
Afværgeforanstaltninger.....	34
Forhold til øvrig planlægning	34
Lovgrundlag og proces for miljøvurdering	36

Miljørapport for arbejderboliger i Aakirkeby

En plan er omfattet af miljøvurderingsloven, når den handler om fysisk planlægning og arealanvendelse, fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter og er udarbejdet af en myndighed.

Det betyder, at myndigheden i forbindelse med udarbejdelse af planen samtidig skal lave en vurdering af de påvirkninger på miljøet, som planen muligvis kan medføre.

Ikke-teknisk resume

I forbindelse med realiseringen af Energiø Bornholm er der behov for arbejderboliger. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til Lokalplan nr. 145 muliggør op til 500 boliger på et stykke kommunalt ejet jord beliggende ved Kannikevangen i Aakirkeby.

Med lokalplanen fastlægges hvordan parkeringsarealer, beboelsesarealer, rekreative arealer og regnvandshåndtering skal være i omfang og udseende i planområdet, så etableringen sker under hensyntagen til overfladevand, biologisk mangfoldighed, flora og fauna, landskab og trafikale forhold.

Udarbejdelsen af afgrænsningsnotatet pegede på, at følgende emner skal belyses i miljørapporten:

- Overfladevand
- Natura 2000-områder
- Bilag IV-arter
- Skovarealer
- Bygge- og beskyttelseslinjer
- Landskabelig værdi og visuel påvirkning
- Trafikale konsekvenser på omgivelserne
- Trafiksikkerhed

Vurdering af miljøpåvirkningerne

Når forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til Lokalplan nr. 145 vedtages endeligt, kan følgende indvirkninger på miljøtilstanden forventes, som angivet i Tabel 1:

Tabel 1 – Forventede miljøpåvirkninger.

Miljøfaktorer	Miljøpåvirkning
Vand	
Overfladevand (eventuelt påvirkning af hav, vandløb og vådområder)	Ingen væsentlig påvirkning
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	
Natura 2000-områder	Ingen væsentlig påvirkning
Bilag IV-arter	Ingen væsentlig påvirkning
Skovarealer	Ingen væsentlig påvirkning
Landskab	
Bygge- og beskyttelseslinjer (naturbeskyttelsesloven § 15-19; strand-, å-, sø- og fortidsminde-beskyttelseslinjer samt skov- og kirkebyggelinje)	Ingen væsentlig påvirkning
Landskabelig værdi og visuel påvirkning	Væsentlig påvirkning
Befolkning og menneskers sundhed	
Trafikale konsekvenser på omgivelserne	Ingen væsentlig påvirkning
Trafiksikkerhed	Ingen væsentlig påvirkning

Afværgeforanstaltninger

Generelt er udarbejdelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til Lokalplan nr. 145 foregået med inddragelse af fagpersoner og myndighedsområder under udarbejdelsen af planforslagene, således at nødvendige hensyn er indarbejdet før og under arbejdet med miljøvurderingen. Der er indarbejdet en ændret adgangsvej til parkeringsarealet tættest på Rute 38 efter høringssvar fra Vejdirektoratet.

Overvågning

Bornholms Regionskommune vurderer, at der ikke er behov for at opstille et overvågningsprogram af miljøpåvirkningerne fra forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til Lokalplan nr. 145.

Indledning

Bornholms Regionskommune har udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til Lokalplan nr. 145 'Arbejderboliger i Aakirkeby', der muliggør arbejderboliger i forbindelse med anlægsfasen af Energiø Bornholm-projektet på Bornholm.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 fastsætter rammerne for lokalplanlægningen, herunder områdets anvendelse og de overordnede rammer for, hvordan området kan anvendes til arbejderboliger. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 er en ændring til Kommuneplan 2020.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 skaber grundlag for lokalplanlægning vedrørende arbejderboliger inden for det omhandlede område. Forslag til Lokalplan nr. 145 konkretiserer og præciserer rammerne fastsat i kommuneplanen og adresserer specifikt forhold som opstilling af arbejderboliger, placering af byggefeltet, etablering af stier samt parkeringspladser.

Forslag til Lokalplan nr. 145 er udarbejdet i overensstemmelse med forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 og sikrer derigennem, at der ikke opstår modstrid mellem lokalplanen og kommuneplanen. Detaljeringen i lokalplanen udgør en nødvendighed for at udnytte de rammer, som kommuneplantillægget fastlægger, og tilvejebringer således en præcis anvendelse af de planmæssige retningslinjer.

Begge planforslag benævnes fremadrettet som planforslagene i denne miljørapport.

Planforslagene er begge obligatorisk miljøvurderingspligtige efter miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 1. De to planforslag miljøvurderes samlet.

Nærværende miljøvurdering af planforslagene skal undersøge de miljøemner, som kan blive væsentligt påvirket af de muligheder, planerne giver. Dette omfatter vand, biologisk mangfoldighed, landskab og befolkning og menneskers sundhed, som alle indgår som en del af begrebet miljø.

Efter høringssvar fra Vejdirektoratet er planområdet blevet ændret undervejs i miljøvurderingsprocessen, således af vejadgangen til parkeringsarealet tættest på Rønnevej er rykket længere ind af Kannikevangen. Dette beskrives nærmere i afsnittet 'Trafiksikkerhed'.

Beskrivelse af planforslag

Bornholms Regionskommune har udarbejdet et planforslag der skal muliggøre, at der kan etableres op til 500 arbejderboliger i forbindelse med realiseringen af Energiø Bornholm.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. februar 2025, at et kommunalt ejet areal i Aakirkeby skal udlejes til pavilloner til rejsende arbejdere. For at kunne udleje arealet skal der laves et kommuneplantillæg og en lokalplan. Planerne skal være klar, så de første arbejdere kan flytte ind i sommeren 2027.

Det er endnu uklart, hvor mange lejere der vil være ud over Energinet. Men de foreløbige forventninger til antallet af arbejdere i forbindelse med Energinets udbud fremgår af Tabel 2.

Tabel 2 - Forventet antal arbejdere.

År	Antal arbejdere	År	Antal arbejdere
2027	40	2032	200
2028	120	2033	150
2029	300	2034	40
2030	300	2035	ukendt
2031	300		

Afgrænsning

Afgrænsning af miljørapport

Bornholms Regionskommune skal udarbejde en miljørapport. Miljørapporten er en central del af en miljøvurdering af en plan. Inden miljørapporten kan skrives, skal Bornholms Regionskommune beslutte hvad miljørapporten skal indeholde. Det handler om at udvælge hvilke mulige påvirkninger på miljøet, der skal undersøges nærmere. Dette sker ved en afgrænsning af miljørapportens indhold.

Afgrænsningen foregår ved, at Bornholms Regionskommune udarbejder et udkast til afgrænsningsnotat. Udkastet beskriver de mulige påvirkninger på miljøet, kommunen

vurderer er relevante at medtage i en miljørapport. Vurderingen af hvilke påvirkninger der er relevante at inddrage udspringer af en vurdering af, om planforslagene medfører en væsentlig påvirkning eller risiko for væsentlig påvirkning af miljøfaktoren. Dette udkast sendes i høring hos berørte myndigheder.

Bornholms Regionskommune fastlægger den endelige afgrænsning på baggrund af udkastet og de høringssvar, kommunen modtager fra de berørte myndigheder.

Afgrænsning af miljørapport til planerne for muliggørelse af arbejderboliger i Aakirkeby

Bornholms Regionskommune har i april 2026 udarbejdet et udkast til afgrænsningsnotat for miljørapporten. Udkastets vurdering af hvilke påvirkninger på miljøet, der skal inddrages i miljørapporten, er udarbejdet med baggrund i en beskrivelse af planforslagene.

Beskrivelserne angiver, hvad kommuneplantillægget og lokalplanen skal indeholde.

Efter afgrænsningen er arbejdet med at videreudvikle de indledende beskrivelser af planerne til egentlige planforslag foregået sideløbende med udarbejdelsen af miljørapporten. I arbejdet er der kommet mere detaljerede og stringente bestemmelser i forslaget til lokalplan. Der er overensstemmelse mellem den retning beskrivelserne af planerne udstak, og det de efterfølgende udarbejdede forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til Lokalplan nr. 145 indeholder.

Høring af afgrænsning

Udkastet til afgrænsningsnotat har været i høring hos berørte myndigheder i perioden 30. april 2026 til 14. maj 2026. De berørte myndigheder har ved høringen haft mulighed for at kommentere forslaget til afgrænsningen af miljørapporten, herunder at komme med forslag til miljøforhold og alternativer, der burde belyses. De hørte myndigheder er:

- Bornholms Regionskommune, Center for Miljø, Plan og Kultur
- Bornholms Museum
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø
- Bornholms Energi og Forsyning
- Vejdirektoratet

Der er samlet indkommet 11 høringssvar fra Bornholms Regionskommune, Center for Miljø, Plan og Kultur og et høringssvar fra Vejdirektoratet. Center for Miljø, Plan og kultur svarer for de fleste myndighedsområder, at de ikke har bemærkninger. Center for Miljø, Plan og Kultur indsender dog tre høringssvar med følgende bemærkninger:

- Under emnet: 'Støj på omgivelser' vurderer støjmyndigheden, at såfremt 'Forskriften for midlertidige bygge- og anlægsprojekter' overholdes, vurderes planen ikke at medføre væsentlige støjgener. Støjmyndigheden er enig i, at emnet ikke skal behandles yderligere i miljørapporten.
- Under emnet: 'Trafikale konsekvenser på omgivelserne' vurderer vejmyndigheden, at de trafikale konsekvenser i området og omgivelserne ikke vil have påvirkninger af betydning. Vejmyndigheden bemærker yderligere, at der er planlagt etablering af tilstrækkeligt antal parkeringspladser, ligesom der etableres plads til shuttlebus. Interne stier i området sikrer adskillelse mellem gående og kørende. De eksisterende veje i området samt vejene til og fra Energiø Bornholm-projektet har god kapacitet til den øgede trafikmængde, uanset den valgte rute.
- Under emnet: 'Udledning af spildevand' præciserer spildevandsmyndigheden, at området er planlagt fælleskloakeret, hvorimod det i udkast til afgrænsningsnotatet er anført som planlagt spildevandskloakeret. Spildevandsmyndigheden bemærker videre:
 - Tag- og overfladevand
Planerne om regnvandsbassiner til håndtering af tag- og overfladevand inden for projektområdet kræver tillæg til spildevandsplanen og udledningstilladelse inden etablering. Udledningsmængden (l/s/ha) skal præciseres. Det skal dokumenteres at bassinerne har en volumen der kan håndtere en 5-års regnhændelse. Da området er fælleskloakeret er der mulighed for afledning af tag- og overfladevand til fælleskloakken. Områdets befæstelsesgrad er 0,35 (0,40, hvis bebyggelsesprocenten ændres til 40%), overstiges denne skal tag- og overfladevand håndteres på grunden eller forsinkes inden afledning.
 - Parkeringsarealer
Projektet indeholder flere parkeringsarealer (delområde 1, 4, 10 og 11), ved etablering af mere end 20 parkeringspladser kræves en tilladelse til afledning af overfladevandet (enten udledning, nedsivning eller tilslutning). Ved etablering af parkeringspladser med mere end 20 pladser vil der som udgangspunkt være krav om opsamling og rensning inden udledning (eller evt. tilslutning eller nedsivning). Miljørapporten bør belyse risikoen for overfladeforurening fra parkeringsarealerne samt, hvilket materiale der benyttes til etableringen.

- Midlertidighed og retablering

Da der er tale om midlertidige boliger, skal det beskrives, hvordan regnvandsbassiner og evt. sandfang og olieudskiller håndteres når området ikke længere skal benyttes.

Høringssvaret vedrørende emnet: 'Støj på omgivelser' giver ikke anledning til nærmere uddybelse i miljørapporten. Emnet medtages fortsat ikke i miljørapporten.

Høringssvaret vedrørende emnet: 'Trafikale konsekvenser på omgivelserne' behandles i miljørapporten.

Høringssvaret vedrørende: 'Udledning af spildevand' præciserer, at området er planlagt fælleskloakeret. Tag- og overfladevand, parkeringsarealer og midlertidighed og reetablering beskrives mere detaljeret i forbindelse miljøvurdering af kommende projekt eller projekter i planområdet. Emnet medtages derfor fortsat ikke i miljørapporten.

Vejdirektoratet har indsendt høringssvar med følgende bemærkninger:

- Under emnet: 'Trafiksikkerhed' bemærker Vejdirektoratet at den mængde trafik, som forventes til området, kan medføre trafiksikkerheds- og fremkommelighedsmæssige problemer på Rute 38. På det foreliggende grundlag vurderer Vejdirektoratet derfor, at der skal ske en ombygning af krydset ved Rønnevej / Kannikevangen, for at opretholde den nuværende fremkommelighed og trafiksikkerhed i krydset og dermed på Rute 38.

Vejdirektoratet bemærker yderligere, at området ligger udenfor byzonetavlen, hvorfor Bornholms Regionskommune skal iagttage, at der ikke må anlægge nye adgange under 100 meter fra statsvejen uden forudgående tilladelse fra Vejdirektoratet, jævnfør vejlovens bestemmelser. Ud fra de oplysninger som Bornholms Regionskommune har fremsendt til Vejdirektoratet, forventer Vejdirektoratet ikke at give tilladelse til en adgang til det planlagte parkeringsareal under 100 meter fra statsvejen. Vejdirektoratets umiddelbare vurdering er, at der kan ske tilbagestuvning af biler til Rute 38 ved svingning ind til parkeringsarealet, hvilket på tilsvarende vis kan skabe trafiksikkerheds- og fremkommelighedsmæssige problemer på Rute 38.

Høringssvaret vedrørende 'Trafiksikkerhed' giver anledning til at nærmere uddybelse i miljørapporten og tilpasning af planerne. Emnet medtages derfor i miljørapporten.

Endelig afgrænsning

Den endelige afgrænsning af miljørapporten til forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til Lokalplan nr. 145 'Arbejderboliger i Aakirkeby' fremgår af dette afsnit.

Bornholms Regionskommune har på baggrund af høringssvar fra berørte myndigheder samt udkastet til afgrænsningsnotat fastlagt, at følgende mulige påvirkninger på miljøet skal undersøges og belyses i miljørapporten, som det fremgår af

Tabel 3.

Tabel 3: Oversigt over emner som skal behandles i miljørapporten.

Miljøfaktorer	Vurderingskriterier	Indikatorer
Vand		
Overfladevand (eventuelt påvirkning af hav, vandløb og vådområder)	Potentiel påvirkning af vandløb	Kvalitative og kvantitative
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna		
Natura 2000-områder	Potentiel påvirkning af naturtyper og arter	Kvalitative og kvantitative
Bilag IV-arter	Potentiel påvirkning af naturtyper og arter	Kvalitative og kvantitative
Skovarealer	Potentiel påvirkning af fredskov	Kvalitative
Landskab		
Bygge- og beskyttelseslinjer (naturbeskyttelsesloven § 15-19; strand-, å-, sø- og fortidsminde-beskyttelseslinjer samt skov- og kirkebyggelinje)	Potentiel påvirkning af skovbyggelinjen	Kvalitative
Landskabelig værdi og visuel påvirkning	Potentiel påvirkning af landskab	Kvalitative
Befolkning og menneskers sundhed		
Trafikale konsekvenser på omgivelserne	Potentiel påvirkning af vejnettet	Kvalitative
Trafiksikkerhed	Potentiel påvirkning af trafiksikkerheden	Kvalitative

Miljømålsætninger

Endvidere skal miljørapporten indeholde en vurdering af, hvorvidt forslag til planforslagene kan fremme eller udgøre en hindring for realisering af miljømålsætninger, som er fastsat i planer og strategier vedtaget lokalt, regionalt, nationalt eller internationalt.

Referencescenariet

Der er ikke indkommet høringsvar med forslag til alternative løsninger. I miljørapporten indgår derfor kun vurdering af referencescenariet. Referencescenariet er i denne sammenhæng fastlagt som den udvikling, der kan forventes, hvis de to planer ikke vedtages. Referencescenariet er i denne sag lig med, at den eksisterende anvendelse af området, i form af jordbrug og by videreføres og der ikke etableres arbejderboliger i planområdet.

Referencescenariet udgør samtidig sammenligningsgrundlaget for miljøvurderingen. De muligheder planforslagene giver, holdes således op mod den eksisterende anvendelse af området samt gældende kommuneplans retningslinjer og indhold for planområdet.

Miljøvurderingens indhold

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 er et tillæg til Kommuneplan 2020 og vil indføre bestemmelser til de gældende rammer indenfor kommuneplantillæggets område samt indføre nye rammer, hvor der i dag ikke er rammer.

Forslag til Lokalplan nr. 145 er en lokalplan, der fastlægger den detaljerede planlægning for de rammeområder der ændres og oprettes med forslag til Kommuneplantillæg nr. 37.

Miljørapporten til de to planforslag skal belyse mulige påvirkninger på fire forskellige miljøfaktorer, hvoraf nogle indeholder underemner. For hver miljøfaktor, som skal undersøges nærmere i miljørapporten, beskrives først den nuværende tilstand i planområdet. Denne anvendes til at vurdere, om de aktiviteter som planforslagene muliggør vil medføre miljøpåvirkninger, der ikke allerede er kendt indenfor planområdet og om påvirkningerne vil være større end i nuværende tilstand.

Metode og tilgang

Miljøvurderingen gennemføres som en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang planen forventes at medføre væsentlige indvirkninger på de udpegede miljøfaktorer, som er

identificerede i afgrænsningen til miljørapporten. Miljøvurderingen gennemføres inden for planforslagets geografiske afgrænsning.

Efterfølgende gennemføres en vurdering af, hvorvidt planforslagets indhold antages at fremme eller udgøre en hindring for realisering af de miljø- og naturmålsætninger, som er beskrevet i internationale, nationale og lokale strategier og handlingsplaner.

Ifølge miljøvurderingsloven skal en miljørapport indeholde de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges med gængse miljøvurderingsmetoder og under hensyntagen til den aktuelle viden samt planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet. Som grundlag for miljøvurderingen er der som udgangspunkt anvendt aktuel viden på tidspunktet for udarbejdelse af planen, det vil sige foreliggende planer og rapporter med videre. I forhold til vurdering af vand og biologisk mangfoldighed er derudover foretaget kortlægning, både i form af skrivebordskortlægning og som feltregistreringer.

Vurderingstilgang

I miljøvurderingen af planen behandles planelementer og emner, som på baggrund af afgrænsningen af miljørapporten enten er vurderet muligvis at kunne medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, eller hvor en potentiel væsentlig indvirkning indledningsvis ikke kan udelukkes.

Hvorvidt en virkning vurderes væsentlig eller ej afhænger af påvirkningens karakteristika, herunder intensitet og varighed, samt værdi og sårbarhed af det påvirkede område. Det har som udgangspunkt ikke betydning for væsentligheden, om en påvirkning anses for at være positiv eller negativ.

Dog er det en del af vurderingstilgangen på dette planniveau, udover mulighederne for at tilpasse planen med henblik på at undgå væsentlige påvirkninger, at der gives forslag til mulige fremtidige afværgeforanstaltninger, hvis der vurderes at være sandsynlige væsentlige negative miljøpåvirkninger som følge af realisering af planen. Forslag til mulige tiltag til at undgå, begrænse eller så vidt muligt opveje væsentlige påvirkninger, vil som udgangspunkt have karakter af anbefalinger til den videre planlægning og sagsbehandling.

Miljøvurderingen vil, i det omfang det er relevant og muligt, indeholde anbefalinger i forhold til at understøtte planens positive kumulative virkninger og minimere sandsynlige negative kumulative effekter.

I miljøvurderingen anvendes følgende terminologi i vurderingen af påvirkningens karakter:

Væsentlig påvirkning:

Væsentlig positiv eller negativ påvirkning: Der forekommer mulige påvirkninger, som har et stort omfang og/eller en høj kompleksitet og/eller en langvarig karakter, er hyppigt forekommende eller sandsynlige. Der vil være mulighed for irreversible forbedringer eller skader i betydeligt omfang. Sammen med andre væsentlige påvirkninger eller moderate påvirkninger kan påvirkningerne give anledning til væsentlige kumulative påvirkninger.

Ændring af planen overvejes. Muligheder for at undgå, imødegå eller minimere den enkelte væsentlige påvirkning beskrives.

Moderat positiv eller negativ påvirkning:

Der kan forekomme mulige påvirkninger, som enten har et større omfang eller en relativt høj kompleksitet eller en relativt langvarig karakter eller er hyppigt forekommende. Der vil være mulighed for midlertidige lokale forbedringer eller skader. Sammen med væsentlige påvirkninger eller andre moderate påvirkninger kan påvirkningerne give anledning til væsentlige kumulative påvirkninger.

Muligheder for at undgå, imødegå eller minimere den enkelte moderate påvirkning beskrives.

Ikke væsentlig påvirkning:

Ingen eller ubetydelig påvirkning: Der kan forekomme mindre påvirkninger, som er lokalt afgrænsede, ikke-komplekse, kortvarige eller uden langtidseffekt og uden irreversible effekter. Eller der forekommer ingen påvirkninger.

Der er ikke behov for at ændre planen eller for at undgå, imødegå eller minimere påvirkninger.

Vand

Miljøfaktoren 'Vand' belyses på baggrund af afgrænsningsnotatet ved at undersøge miljøemnet 'overfladevand' i det følgende afsnit.

Overfladevand

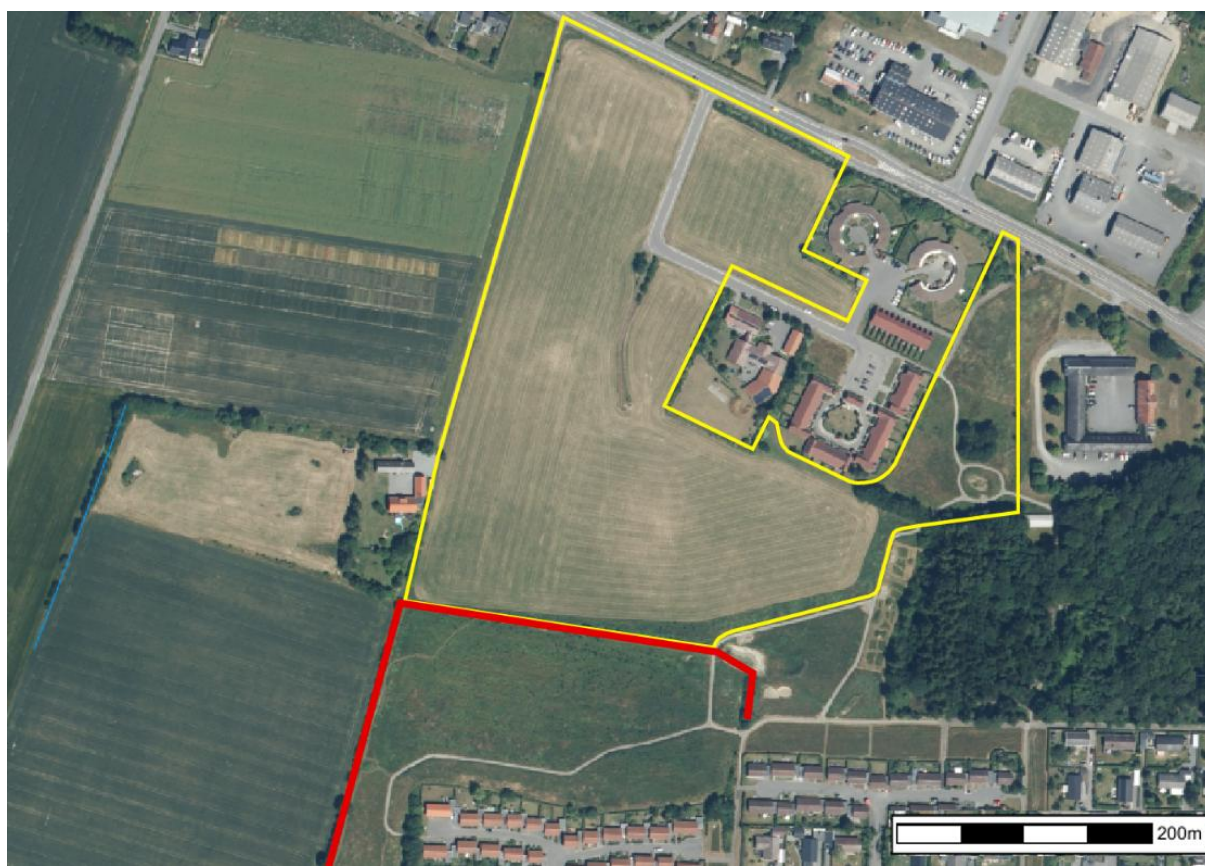
Nuværende tilstand

I forbindelse med denne miljørapport udførte vandløbsmyndigheden den 6. maj 2026 en besigtigelse af området i og omkring planområdet, se Figur 1. Syd for planområdet går der en grøft, som leder til Læså. Grøften har et lige og åbent forløb i projektområdet og bevæger sig vestpå. Efter 250 m drejer den sydpå inden den har et rørlagt forløb under Kalbyvejen. Derefter har grøften et åbent forløb ned til Læså. Åen bærer præg af, at dets primære formål er at sikre afvandingen fra omkringliggende arealer og marker. Grøften er overordnet set ikke dyb. I planområdet afspejler grøften, at oplandet ikke er særligt stort, omkring 2,3 ha. På besigtigelsestidspunktet var grøften udtørret og dermed ikke vandførende. Grøften vurderes derfor ikke at være vandførende hele året. Overfladevand i planområdet ledes mod Læså, som er et beskyttet og målsat vandløb.

Læsåen er omfattet af EU's vandrammedirektiv og dermed statens vandområdeplaner for 2021-2027. Læsåen er omfattet af miljømålet om god økologisk tilstand og har på nuværende tidspunkt opfyldt dette. Opfyldelsen sker på baggrund af parametrene fisk (høj økologisk tilstand) og bentiske invertebrater (god økologisk tilstand). Den kemiske tilstand er på nuværende tidspunkt ukendt.

Ifølge indsatsbekendtgørelsens¹ § 8 må projekter ikke medføre en forringelse af den økologiske tilstand.

¹ BKG nr. 797 af 13/06/2023: Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.



Figur 1 - Gul farve markerer planområdet og rød farve markerer grøften, der leder overfladevand væk fra planområdet.

Miljøpåvirkning

Planforslagene muliggør op til 500 arbejderboliger i planområdet. Planområdet udgør et opland på ca. 2,3 ha. Det skal i et fremtidigt projekt eller fremtidige projekter beskrives, hvordan overfladevandet håndteres mere detaljeret.

Det er Bornholms Regionskommune vurdering, at der vil være ingen væsentlig påvirkning af Læsåen ved vedtagelse af planforslagene.

Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Miljøfaktoren 'Biologisk mangfoldighed' belyses på baggrund af afgrænsningsnotatet ved at undersøge miljøemnerne: 'Natura 2000-områder', 'bilag IV-arter' og 'skovarealer' i de følgende afsnit.

Natura 2000-områder

Nuværende tilstand

Planområdet er ikke beliggende inden for et Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000-område på land er område nr. 186 Almindingen, Ølene og Paradisbakkerne beliggende ca. 2,5 km nord for planområdet. Det nærmeste Natura 2000-område på havet er område nr. 252 Adler Grund og Rønne Banke, som er beliggende ca. 4,9 km syd for planområdet. Området indenfor planområdet henligger i dag som primært landbrugsarealer med høj og tæt græsbevoksning. Sekundært er der i kanten af planområdet i den sydøstlige hjørne små arealer med skov, levende hegn, og en lille sø som ikke berøres af planforslagene.

Miljøpåvirkning

Bornholms Regionskommune vurderer, at planforslagene primært har en lokal påvirkning inden for planområdet. Etablering og brug af de boliger med mere, som planerne muliggør i planområdet, vurderes på grund af afstanden således ikke at kunne påvirke naturtyper i Natura 2000-områderne. Strømningsvejene fra planområdet fører syd på og der er således ikke forbindelse til Natura 2000-område nr. 186 nord for området. Afstrømningen fra området sker via dræn eller naturlige strømningsveje, som ender i Læså, som der udløber ved kysten ca. 300 m fra Natura 2000-område nr. 232 Adler Grund og Rønne Banke. Det almindelige husspildevand håndteres via spildevandledningen, da det er et planlagt spildevandskloakeret område. Mængden af spildevand kan håndteres indenfor Boderne renseanlægs tilladelse. Der vurderes derfor ikke at være nogen påvirkning af Natura 2000-området med spildevand fra planområdet.

På udpegningsgrundlaget i Natura 2000-område nr. 186 Almindingen, Ølene og Paradisbakkerne er der udover naturtyper også en række arter og fugle, hvoraf nogle vil kunne flyve eller bevæge sig ud af Natura 2000-området for eksempelvis at fouragere. Planområdet vurderes dog ikke at udgøre et egnet fourageringsområde for arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området, idet hovedparten af planområdet på nuværende tidspunkt er landbrugsarealer, som henligger med en høj, tæt græsbevoksning. Planområdet vurderes til ikke at indeholde egnede fourageringsforhold for nogen af arterne på udpegningsgrundlaget, mens små arealer i kanten af planområdet med skov, levende hegn, og en lille sø, ikke berøres af planforslagene.

Den brug af området, som planforslagene muliggør, vurderes derfor ikke at påvirke arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og deres fourageringsmuligheder.

Bornholms Regionskommune vurderer på denne baggrund, at planforslagene medfører ingen væsentlig påvirkning på Natura 2000-områder og de naturtyper og arter, som områderne er udpeget for at beskytte.

Bilag IV-arter

Nuværende tilstand

Bilag IV-arter er arter optaget på habitatdirektivets bilag IV. Arterne er særligt strengt beskyttede. Bilag IV-arter, som forekommer på Bornholm, er blandt andet alle forekommende arter af flagermus, paddearterne løvfrø, springfrø, strandtudse, grønbroget tudse og stor vandsalamander, arter af vandkalve og guldsmede samt markfirben.

Hovedparten af planområdet er i dag landbrugsarealer, som henligger med græsbevoksning. Arealerne har været dyrket med afgrøder ind til for få år siden (på luftfotos ses, at arealerne tydeligt var dyrket i 2023). Planområdet er beliggende i udkanten af Aakirkeby by. I den sydøstlige del af området er et rekreativt område med stier, bæk og en lille sø. Planområdet grænser mod sydøst op til skov og et areal indhegnet som hundeskov. Mod syd grænser arealet op til et areal, hvor der for få år siden er plantet skov og etableret et rekreativt areal med en lille sø, flere små fugtige arealer samt stier og bænke. Dette areal var også tidligere landbrugsjord. Mellem dette areal og planområdet løber en lille grøft. Mod vest grænser arealet op til dyrkede landbrugsarealer og mod nord og nordøst mod eksisterende bebyggelse og vej.

Bornholms Regionskommune har gennemgået de tilgængelige databaser Arter og Naturbasen for registreringer af bilag IV-arter i området. Der er ingen registreringer af bilag IV-arter i planområdet. Der er i boligområdet syd for planområdet en registrering af markfirben (ca. 150 m fra planområdet) og en registrering af løvfrø (ca. 290 m fra planområdet). Der er også registreret løvfrø i og omkring en sø ca. 280 m øst for planområdet samt i flere søer syd for Aakirkeby (den nærmeste er beliggende ca. 780 m fra planområdet). Herudover er der en registrering af flagermus i området ca. 450 m øst for planområdet.

Bornholms Regionskommunes naturafdeling har endvidere foretaget en besigtigelse af planområdet den 16. juni 2026. Det kunne ved besigtigelsen konstateres, at markarealerne, som udgør hovedparten af planområdet, er bevokset med en høj tæt græsvegetation

domineret af blandt andet draphavre. Bevoksningen er homogen, og området er forholdsvis fladt med et jævnt fald mod sydvest. Langs den sydligste kant af planområdet er der en smal bræmme, hvor der er plantet træer og buske, som skal udgøre et skovbryn for den skov, som er plantet umiddelbart syd for området. Begge dele er plantet for få år siden og står i en vegetation af højt græs. I den sydøstlige del af planområdet indgår et lille hjørne af et eksisterende skovareal. I dette hjørne ligger også en lille sø, som var næsten udtørret på besigtigelsestidspunktet, omkranset af stier med en bæk. Herudover er der enkelte levende hegn i og langs planområdet.

Miljøpåvirkning

Padder

Der er som beskrevet en lille sø i den sydøstlige del af planområdet. Søen er etableret i 2021 eller 2022 og er mindre end 100 m² og er således ikke beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens² § 3. På besigtigelsestidspunktet var søen næsten helt udtørret. Der var en bevoksning af blandt andet pindsvineknop og sumpstrå samt vandranunkel i søen. Der sås ingen padder. Søen vurderes potentielt at kunne udgøre et leveområde for padder om foråret, når der er vand i den, men idet den tørrer tidligt ud, er den ikke optimal som yngleområde for padder. Søen berøres ikke af planforslagene, idet den ligger i et område, som friholdes for aktiviteter. Søen er beliggende mindre end 20 m fra skoven, som ligger syd for søen. Eventuelle padder, som måtte finde veje til søen, vurderes at bruge skoven som spredningsforbindelse og vandrerute samt som rasteområde. Skoven og området mellem søen og skoven berøres ikke af planforslagene, og der vurderes således ikke at ske nogen ændring af potentialet for padder i denne del af planområdet. Der vurderes ikke at være andre egnede leveområder for padder i planområdet, idet der ikke er andre søer eller arealer, som kunne udgøre mulige rasteområder for padder, såsom skov eller stendiger. Som beskrevet kan padder potentielt vandre i og langs skoven og også potentielt gennem/langs det nyetablerede skovbryn i den sydlige kant af planområdet. Men da også

² LBKG nr. 927 af 28/06/2024: Naturbeskyttelsesloven.

dette friholdes i lokalplanen, vurderes der ikke at ske nogen påvirkning på padders muligheder for potentielt at vandre i området.

Umiddelbart syd for planområdet er der, som beskrevet, inden for de senere år etableret en lille sø som led i udviklingen af området til rekreative formål. Ved besigtigelsen fremstod søen åben og sparsomt bevokset med kun enkelte bevoksninger af blandt andet dunhammer langs den østlige og vestlige bred. På nuværende tidspunkt vurderes søen kun i begrænset omfang at udgøre et egnet yngle- og rasteområde for padder. I takt med at bred- og vandvegetationen udvikles, forventes søens egnethed som levested for padder at blive forbedret. Der vurderes at være mulighed for, at padder kan bevæge sig mellem denne sø og den lille sø inden for planområdet via de omkringliggende græs- og urtearealer samt de nærliggende skvområder og det nyetablerede skovbryn i den sydlige kant af planområdet. Resten af planområdet vurderes ikke at udgøre en spredningskorridor mellem de to søer. Da de egnede arealer friholdes i lokalplanen, sker der ingen påvirkning af disse.

Bornholms Regionskommune vurderer, at planforslagene ikke vil medføre en forringelse af padders yngle- og rasteområder eller deres muligheder for spredning mellem egnede levesteder i området.

I den sydlige del af planområdet gives med lokalplansforslaget mulighed for etablering af regnvandsbassiner til opsamling og forsinkelse af overfladevand. Disse skal ifølge lokalplansforslaget fremstå som naturlige søer med flade brinker med en hældning på maksimalt 1:5 og en varieret og asymmetrisk udformning. Sådanne søer vil potentielt kunne udgøre egnede yngleområder for padder. Søerne etableres i den sydlige del af planområdet og vil hermed ligge i tilknytning til den nyplantede skov og sø syd for planområdet og vurderes hermed at indgå i en god sammenhæng med den eksisterende natur i området. Med lokalforslagene vurderes det derfor, at der kan skabes bedre leveforhold for padder i området.

Bornholms Regionskommune vurderer samlet, at planforslagene ikke vil ødelægge eller beskadige yngle- og rasteområder for padder på bilag IV, herunder løvfrø, som er registreret i nærheden af planområdet. Det vurderes endvidere, at planforslagene ikke vil medføre forsætlig forstyrrelse af eller drab på individer af padder på bilag IV, herunder løvfrø, idet de arealer, hvor padder vurderes potentielt at kunne forekomme, ikke berøres af planforslagene. Med planforslagene gives der endvidere mulighed for at skabe nye søer, som kan blive nye leveområder for padder.

Markfirben

Der er en række kerneelementer, som kendetegner velegnede markfirbenhabitater (fra den opdaterede håndbog om bilag IV-arter³):

- Soleksponerede skråninger (for at få et optimalt mikroklima, må overfladestrukturen om muligt gerne være varieret, så der findes læ, og forskellige vinkler for at opfange solens stråler optimalt i løbet af dagen).
- Partier med løs, veldrænet, soleksponeret jord, oftest af sandet eller gruset karakter (soleplads, æglægning, huler til beskyttelse og overvintring).
- Spredte småbuske eller anden lav vegetation (termoregulering, skjulesteder, fødesøgning).
- Stendynger, grene og kvas, lav busk- eller urtevegetation (soleplads, skjul, overvintringssted).
- Løstdækkende, lav busk- eller urtevegetation (levested for artsrigt insektliv, som er markfirbenets fødegrundlag)

Ingen af disse elementer vurderes at være til stede i planområdet. Hovedparten af området består af markflader med højt græs. Arealerne er flade eller jævnt skrånende, og der er ikke soleksponerede skråninger. Der er endvidere ikke partier med løs, veldrænet og soleksponeret jord, og der er heller ikke løstdækkende lav busk- og urtevegetation eller stendynger, grene og kvas. Markfirben er registreret i boligområdet syd for området, men vurderes ikke at ville søge ind i planområdet, idet der som beskrevet, ikke er egnede forhold for markfirben her.

Bornholms Regionskommune vurderer, at planforslagene ikke vil ødelægge eller beskadige yngle- og rasteområder for markfirben. Det vurderes endvidere, at planforslagene ikke vil medføre forsætlig forstyrrelse af eller drab på individer af markfirben, idet der ikke er

³ Opdatering af: Håndbog om Dyrearter på Habitatdirektivets Bilag IV. Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Energi og Miljø 520, 2023.

egnede forhold for markfirben inden for planområdet.

Flagermus

Flagermus kan have yngle- og rastesteder i træer eller bygninger. Der er ingen bygninger i planområdet. Der er i lokalplanområdet nogle større træer i den sydøstlige del af området, hvor en mindre del af et skovareal indgår i planområdet. Større træer kan potentielt have hulheder og sprækker, som kan gøre dem egnede som levesteder for flagermus. Arealet med skov ligger i en del af planområdet, som friholdes for aktiviteter udover, at der gives mulighed for at etablere en sti. Stien skal etableres gennem en række med træer, men det vurderes, at stien kan etableres uden, at det er nødvendigt at skove større træer, som kan være egnede for flagermus. Der er enkelte andre beplantningsbælter i planområdet. Træerne i disse vurderes ikke at have en størrelse og alder, som gør dem egnede som potentielle levesteder for flagermus. Beplantningsbælter skal i henhold til lokalplansforslaget opretholdes, og der vil endvidere blive etableret flere nye beplantningsbælter og træækker i planområdet.

Bornholms Regionskommune vurderer på denne baggrund, at planforslagene ikke medfører ødelæggelse eller beskadigelse af potentielle eller eksisterende yngle- og rasteområder for flagermus. Det vurderes endvidere, at planforslagene ikke vil påvirke eksisterende potentielle ledelinjer for flagermus langs skovbryn og levende hegn i området, idet disse bevares. I henhold til planforslagene skal der etableres nye beplantningsbælter og træækker i planområdet. Disse vil potentielt også kunne fungere som ledelinjer for flagermus.

Planområdet består hovedsageligt af marker, der på nuværende tidspunkt henligger med højt græs, og som har været dyrket med afgrøder ind til for få år siden. Arealerne vurderes ikke at udgøre særligt egnede fourageringsområder for flagermus. Den sydøstlige del af planområdet, som ligger tættest på skoven, og hvor der er en lille sø, vurderes at være det bedst egnede fourageringsområde for flagermus i planområdet, og dette påvirkes ikke af planforslagene ud over, at der gives mulighed for etablering af en sti. Planforslagene muliggør etablering af parklamper langs stien med en maksimal lyspunkthøjde på 3 meter med nedadrettet lys. Flagermus er tilpasset til at jage i mørke, og kunstigt lys kan medføre en negativ påvirkning på deres fourageringsmuligheder og levesteder. Lys langs stien vurderes dog ikke at medføre en væsentlig påvirkning af flagermus, idet der er tale om en forholdsvis kort strækning, og idet lyset er nedadrettet og fokuseret på stien og ikke ud i landskabet.

Støj vil forekomme i forbindelse med etablering af veje, parkeringsarealer og byggeri i planområdet. Der sker ingen større anlægsarbejder i arealerne tættest på skoven, idet disse arealer friholdes for tekniske anlæg, byggeri med videre. Alle anlægsaktiviteter er reguleret af Bornholms Regionskommunes forskrift for bygge- og anlægsarbejder⁴. Forskriften fastsætter en støjgrænse på 70 dB(A) som ækvivalent støjniveau for de perioder, hvor anlægsarbejdet udføres, og støjende arbejde må som udgangspunkt kun foregå i dagtimerne. Der vurderes derfor ikke at ske nogen påvirkning med støj fra byggeriet i nattetimerne, hvor flagermusene fouragerer, og idet anlægsarbejde foregår i dagtimerne, vurderes der heller ikke at være en påvirkning med lys i nattetimerne i forbindelse med anlægsarbejdet. Der er endvidere tale om en midlertidig påvirkning begrænset til anlægsfasen. I driftsfasen forventes der ikke at blive genereret mere støj, end hvad der vil kunne forventes i et boligområde. Det vurderes på den baggrund, at støj ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af flagermus.

Bornholms Regionskommune vurderer samlet på denne baggrund, at realisering af planforslagene ikke vil medføre forsætlig forstyrrelse af eller drab på individer af flagermus.

I den sydlige del af planområdet gives med lokalplanforslaget mulighed for etablering af regnvandsbassiner til opsamling og forsinkelse af overfladevand. Disse skal ifølge lokalplanforslaget fremstå som naturlige søer med flade brinker med en hældning på maksimalt 1:5 og en varieret og asymmetrisk udformning. Sådanne søer vil potentielt kunne udgøre egnede fourageringsområder for flagermus, idet søerne vil kunne tiltrække flere insekter. Søerne etableres i den sydlige del af planområdet og vil hermed ligge i tilknytning til den nyplantede skov, sø og vådområder syd for planområdet og vurderes hermed at indgå i en god sammenhæng med den eksisterende natur i området. Med lokalforslagene vurderes det derfor, at der kan skabes bedre fourageringsområder for flagermus i området.

⁴ Forskrift for visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder i Bornholms Regionskommune, december 2023

Samlet vurdering af påvirkning på bilag IV-arter

Bornholms Regionskommune vurderer på baggrund af ovenstående, at lokalplansforslagene ikke medfører ødelæggelse eller beskadigelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter eller forsætlig forstyrrelse af eller drab på individer af bilag IV-arter.

Bornholms Regionskommune vurderer på den baggrund, at der vil være ingen væsentlig påvirkning af bilag IV -arter i og udenfor planområdet.

Skovarealer

Nuværende tilstand

I den sydlige og østlige del af planområdet er der registreret fredskov, hvilket fremgår af Figur 2. Mod den sydlige grænse er en relativt nyplantet skov og mod øst er der skov. I det østlige område af planområdet er der i dag en sø og stisystem der går mod Aakirkeby.



Figur 2 - Kort over Fredskov syd og øst for planområdet. Gul streg afgrænser planområdet og grøn markerer fredskovsgrænse.

Miljøpåvirkning

I den sydlige del af planområdet, hvor området har et mindre overlap med fredsskovregistreringen, skal der ikke bebygges eller andet der vil kunne påvirke fredskovsregistreringen.

Bornholms Regionskommune vurderer på den baggrund, at der vil være ingen væsentlig påvirkning af fredskov i planområdet.

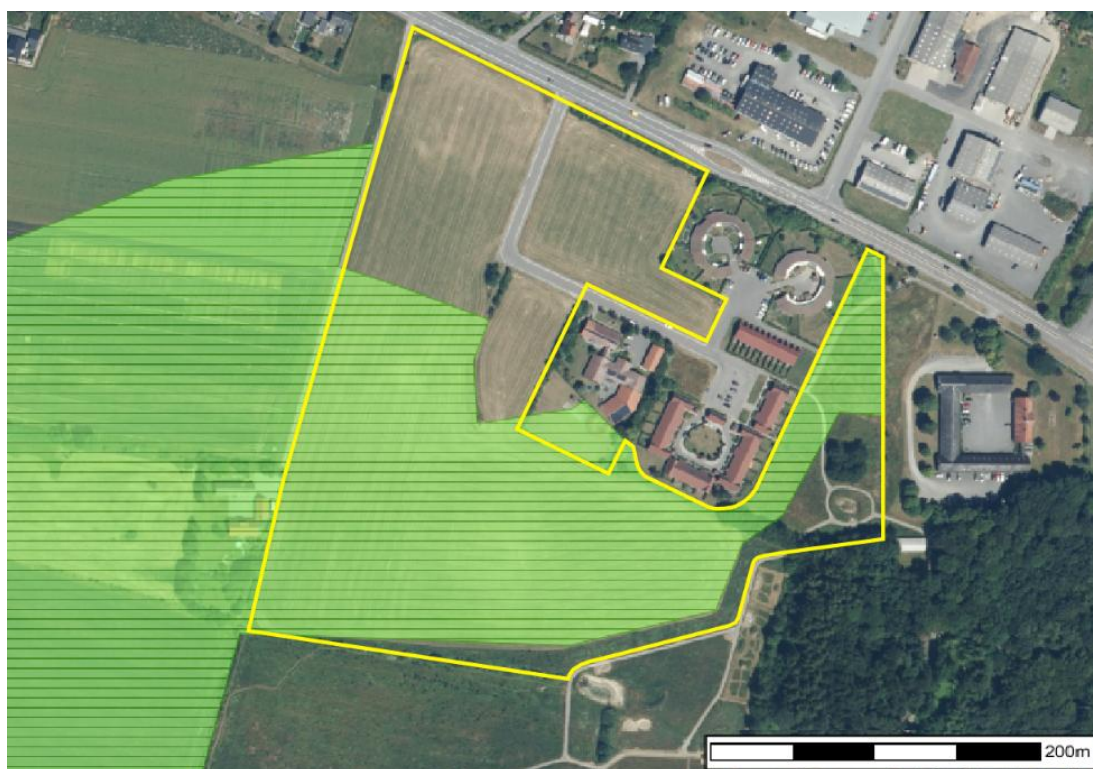
Landskab

Miljøfaktoren 'Landskab' belyses på baggrund af afgrænsningsnotatet ved at undersøge miljøemnerne: 'bygge og beskyttelseslinjer' og 'landskabelig værdi og visuel påvirkning' i de følgende afsnit.

Bygge- og beskyttelseslinjer

Nuværende tilstand

Størstedelen af det sydlige område i planområdet er ifølge Figur 3 omfattet af en skovbyggelinje på 300 meter, hvorfor byggeri ikke er tilladt. Der ligger skov henholdsvis syd og øst for planområdet. Skoven syd for planområdet er etableret for få år siden, mens skoven øst for planområdet er ældre. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø er myndighed for skovbyggelinjen og skal meddele dispensation eller reducere skovbyggelinjen for at planforslagene kan realiseres til fulde.



Figur 3 - Kort over skovbyggelinje. Lilla streg afgrænser planområdet og grøn markerer skovbyggelinjen.

Miljøpåvirkning

For at muliggøre planforslagene forventes Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø at reducere skovbyggelinjen. Bornholms Regionskommune vurderer, at en reduktion af skovbyggelinjen vil medføre ingen væsentlig påvirkning af miljøet i og udenfor planområdet.

Landskabelig værdi og visuel påvirkning

Nuværende tilstand

Planområdet er i dag dyrket mark. Planområdet ligger udenfor områder med landskabsudpegninger i kommuneplanen, herunder større sammenhængende landskaber, særlige landskaber og udsigtskiler. Desuden ligger planområdet uden for udpegninger omkring skovrejsning i kommuneplanen. Det åbne landskab hen over en mark med græs med vindmøller i baggrunden fremgår af Figur 4 og Figur 5, hvor det ses hvordan landskabet tager sig ud ved færdsel på Rønnevej. Den måde, planområdet grænser op mod beboelserne på Kannikevangen fremgår af Figur 6. Planområdet er i det nordøstlige hjørne afgrænset af hække og enkelte træer. I det sydøstlige hjørne er planområdet afgrænset af et beplantningsbælte ind mod institutionen Valmuen.



Figur 4 - Gadebillede mod syd umiddelbart før indkørslen til planområdet. I retning mod Aakirkeby.



Figur 5 - Gadebillede mod sydvest umiddelbart efter indkørslen i retning mod Rønne.



Figur 6 - Gadebillede mod sydøst taget i svinget på Kannikevænget.

Miljøpåvirkning

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene er der indarbejdet flere elementer, som skal begrænse den visuelle påvirkning af arbejderboligerne på omgivelserne.

Arbejderboligerne må maksimalt være op til to etager. Boligerne placeres med størst mulig afstand til naboerne på Kannikevangen og der etableres beplantningsbælter og træer. En oversigt over, hvordan beplantningen forventes at blive fremgå af Figur 7. Ligeledes er det ikke muligt at terrænregulere mere end +/- 0,5 meter i forhold til eksisterende terræn. Dog gives mulighed for jorddepoter i nærmere angivne områder, som overskrider de 0,5 m, med en maksimal højde på 2,5 m. Ligeledes gives der mulighed for at overskride de -0,5 m ved bassiner og grøfter/vandreder til håndtering af overfladevand ned til -2,5 m. Planområdet ligger i forlængelse af eller tæt på eksisterende bymæssig bebyggelse og kommer til at fremstå som en udvidelse af Aakirkeby.

Bornholms Regionskommune vurderer, at vedtagelsen af forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til Lokalplan nr. 145 vil have en væsentlig påvirkning af den landskabelig værdi og visuelle påvirkning i området.



Figur 7 - Beplantning og terræn i planområdet. Rød pil markerer ny vejadgang til parkeringsområdet.

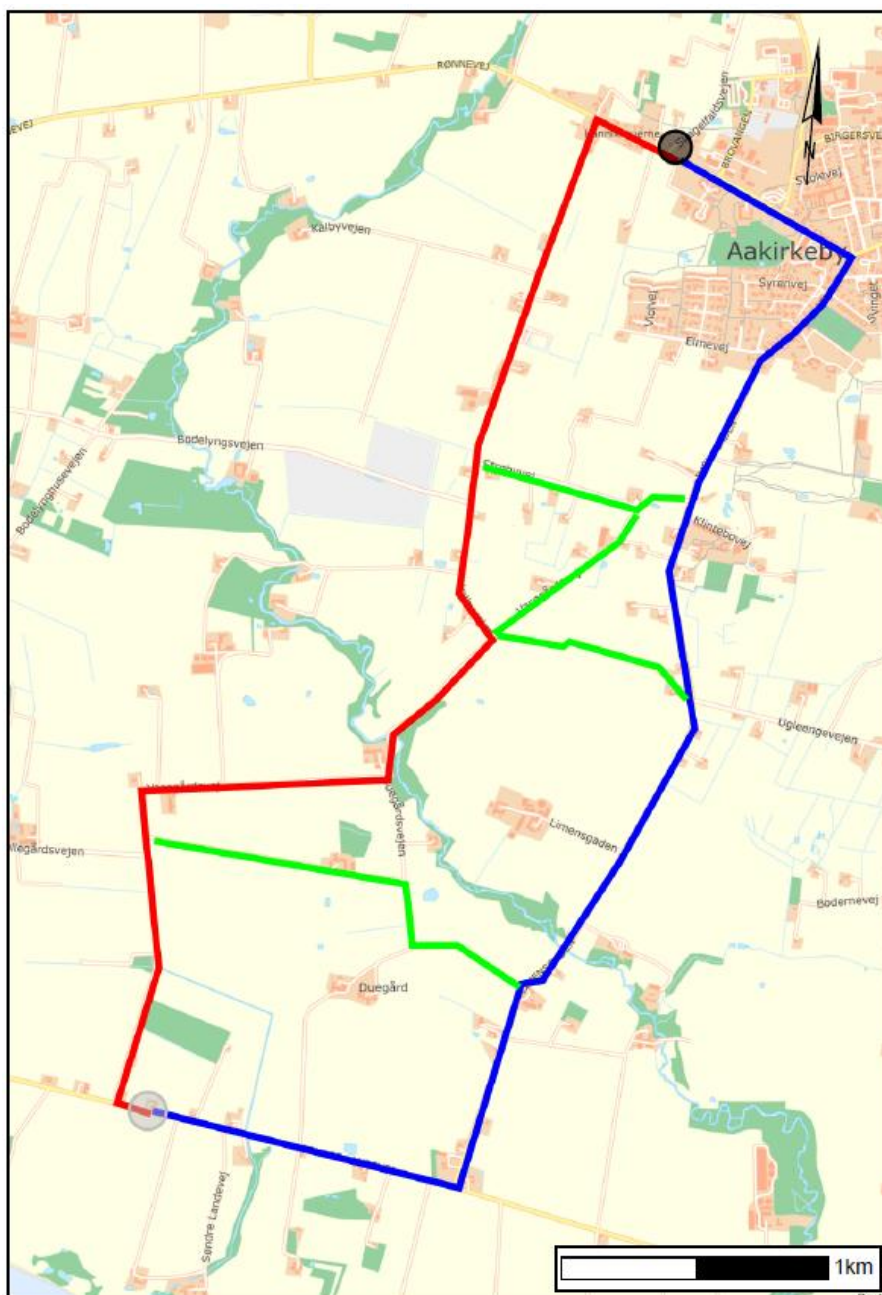
Befolkning og menneskers sundhed

Miljøfaktoren 'Befolkning og menneskers sundhed' belyses på baggrund af afgrænsningsnotatet ved at undersøge miljøemnet: 'trafikale konsekvenser på omgivelserne' og 'trafiksikkerhed' i de følgende afsnit.

Trafikale konsekvenser på omgivelserne

Nuværende tilstand

I dag eksisterer der to oplagte ruter, som kan forbinde placeringen for de arbejderboliger i Aakirkeby og placeringen for byggepladsen til Energiø Bornholm i Sose. Ruterne fremgår af nedenstående Figur 8, hvor blå rute går via Aakirkeby og Limensgade og rød rute går via Kalbyvejen og Vasegårdsvej. De grønne streger viser muligheder for at krydse mellem ruterne. Der skal ikke etableres nye veje i forbindelse med planforslagene.



Figur 8: Kort over veje mellem arbejderboligerne og Byggepladsen til energiø. Bornholm Den sorte prik markerer placeringen af udkørslen fra arbejderboligerne i Aakirkeby og den grå prik markerer byggepladsen for Energiø Bornholm i Sose. Den røde rute viser ruten via: Kalbyvej og Vasegårdsvej. Den blå rute viser ruten via Aakirkeby og Limensgade. De grønne streger viser muligheden for at krydse mellem den røde og blå rute.

Miljøpåvirkning

I forbindelse med Energiø Bornholm-projektet vil der opstå en stigende mængde trafik mellem Aakirkeby og Sose. Planforslagene muliggør, at der kan etableres op til 500 arbejderboliger, parkering og holdeplads til shuttlebus.

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at fastslå, hvor mange af arbejderne, der vil køre i egen bil eller shuttlebus mellem bolig og byggeplads. Det er dog vurderingen, at hovedparten vil lade sig transportere med shuttlebus. Af dem, som vil lade sig transportere i egen bil er det ikke muligt at forudsige, hvilken af ruterne de vælger. Det vurderes dog, at begge ruter uproblematisk vil kunne håndtere den øgede trafikmængde.

Bornholms Regionskommune vurderer, at vedtagelsen af forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til Lokalplan nr. 145 - 'Arbejderboliger i Aakirkeby' ikke vil medføre væsentlig påvirkning af de trafikale konsekvenser på omgivelserne.

Trafiksikkerhed

Nuværende tilstand

Den nuværende trafik i forbindelse med Kannikevangen og Rute 38 kan fint rummes i de eksisterende forhold. Der er gode oversigtsforhold i forbindelse med ind- og udkørsel til Kannikevangen.

Miljøpåvirkning

Vejdirektoratet har i forbindelse med et høringssvar vurderet, at trafiksikkerheden påvirkes ved vedtagelse af planforslagene. Krydset Rønnevej og Kannikevangen skal bygges om for at sikre trafiksikkerheden. En eventuel ombygning af krydset kan belyses nærmere i miljøvurderingen af projektet. Derudover var det tiltænkt, at der i starten af Kannikevangen skulle have været en indkørsel til det parkeringsområde, som placeres i det nordøstlige hjørne af planområdet. Denne indkørsel skal ud fra Vejdirektoratets høringssvar med henvisning til vejlovens⁵ bestemmelser placeres minimum 100 meter fra statsvejen. Derfor

⁵ LBK nr. 435 af 24/04/2024: Vejloven

tilpasses planområdet, så indkørslen flyttes minimum 100 meter væk, se Figur 7 med opdateret adgangsvej til parkeringsområdet.

En alternativ tilpasning af planen kan også være at ændre placeringen af byskiltet på Rute 38. I dag står byskiltet øst for indgangen til Kannikevangen, således at indkørslen til Kannikevangen er udenfor byzonen. Hvis byskiltets placering ændres, så indkørslen til Kannikevangen inkluderes i byzonen vil det være muligt at placere indkørslen til parkeringspladserne 50 meter fra Rute 38.

Bornholms Regionskommune vurderer, at vedtagelsen af forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 og forlag til Lokalplan nr. 145 - 'Arbejderboliger i Aakirkeby' ikke vil medføre væsentlig påvirkning af trafiksikkerheden i området. Dette vurderes både at omfatte det scenarie, hvor planområdet er tilpasset på baggrund af Vejdirektoratets høringssvar eller hvis det alternative tilpasningsforslag med ændring af byskiltets placering vælges.

Konklusion

Ved gennemgang af de otte belyste miljøemner er det muligt at sammenfatte følgende, som det fremgår af Tabel 4.

Tabel 4 - Forventede miljøpåvirkninger.

Miljøfaktorer	Miljøpåvirkning
Vand	
Overfladevand (eventuelt påvirkning af hav, vandløb og vådområder)	Ingen væsentlig påvirkning
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	
Natura 2000-områder	Ingen væsentlig påvirkning
Bilag IV-arter	Ingen væsentlig påvirkning
Skovarealer	Ingen væsentlig påvirkning
Landskab	
Bygge- og beskyttelseslinjer (naturbeskyttelsesloven § 15-19; strand-, å-, sø- og fortidsminde-beskyttelseslinjer samt skov- og kirkebyggelinje)	Ingen væsentlig påvirkning
Landskabelig værdi og visuel påvirkning	Væsentlig påvirkning
Befolkning og menneskers sundhed	
Trafikale konsekvenser på omgivelserne	Ingen væsentlig påvirkning
Trafiksikkerhed	Ingen væsentlig påvirkning

I udarbejdelsen af forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til Lokalplan nr. 145 er der integreret miljøhensyn, der har haft til formål at mindske den miljømæssige påvirkning i og udenfor planområdet. Der er foretaget tilpasninger indenfor planområdet i forhold til adgangsvejen til parkeringspladserne så trafiksikkerheden opretholdes.

Den miljøpåvirkning, der kan opstå ved vedtagelsen af forslag til kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til Lokalplan nr. 145 er ikke hindret eller beskyttet gennem anden lovgivning.

Fremtidig tilstand hvis planerne ikke vedtages

I en miljøvurdering af planer skal der indgå en vurdering af den fremtidige tilstand, hvis et plangrundlag ikke vedtages. Dette kaldes referencescenariet.

Hvis forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til Lokalplan nr. 145 ikke vedtages, fortsætter planområdet i sin eksisterende anvendelse som jordbrug og by- og landzone. Der vil ikke blive etableret arbejderboliger.

Miljøvurderingen viser, at der er taget tilstrækkelige hensyn til vand, biologisk mangfoldighed, landskab og befolkningen og menneskers sundhed. For de fleste miljøfaktoreres vedkommende forventes de aktiviteter planforslagene muliggør ikke at medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

I referencescenariet vil området samlet set forblive uændret i forhold til den nuværende anvendelse. Der vil ikke ske ændringer i miljøbelastningen ud over den almindelige aktivitet, der forekommer i området. Hvis planerne ikke vedtages bortfalder de samfundsmæssige gevinster, som etablering af boliger vil medføre – herunder øget lokal omsætning hos de lokale erhvervsdrivende, besøgende, kultur- og fællesskabsaktiviteter.

Overvågning og afværgeforanstaltninger

Overvågning

En miljørapport skal indeholde et forslag til overvågningsprogram vedrørende de emner, som miljøvurderingen behandler, jævnfør miljøvurderingsloven § 12, stk. 4 og bilag 4.

Bornholms Regionskommune vurderer, at der ikke er behov for at opstille et overvågningsprogram af miljøpåvirkningerne fra forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til Lokalplan nr. 145 udover det som allerede udføres af myndighederne som almindelig praksis i henhold til gældende lovgivning. Bornholms Regionskommune vil derudover følge arbejdet på almindelig vis og for eksempel tage på tilsyn, hvis kommunen modtager klager.

Afværgeforanstaltninger

Generelt er udarbejdelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til Lokalplan nr. 145 foregået med inddragelse af fagpersoner og myndighedsområder under udarbejdelsen af planforslagene, således at nødvendige hensyn er indarbejdet før og under arbejdet med miljøvurderingen. Nedenfor fremgår de tilpasninger der har til formål at imødegå negative påvirkninger.

Der er indarbejdet ændret adgangsvej til parkeringsarealet tættest på Rute 38 efter høringssvar fra Vejdirektoratet.

Forhold til øvrig planlægning

En miljøvurdering af en plan skal indeholde en beskrivelse af de miljøbeskyttelsesmål, der er fastlagt på internationalt plan, fællesskabsplan eller medlemsstatsplan, og som er relevante for planen eller programmet. Det skal samtidig beskrives, hvordan der under udarbejdelse af planen er taget hensyn til disse mål og andre miljøhensyn.

Vurderingen i forhold til miljømålsætningerne skal sikre, at de aktiviteter, som forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til Lokalplan nr. 145 muliggør, ikke modarbejder overordnede miljømålsætninger.

Redegørelser og vurderinger findes løbende gennem miljørapporten i de afsnit, hvor det er vurderet relevant. For eksempel indgår vurderinger af miljømålsætninger fastsat i habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet under emnet biologisk mangfoldighed. Vurdering af miljømålsætninger fra vandrammedirektivet indgår i emnet vand.

I dette kapitel indgår, herudover en vurdering af målsætninger i 'Bornholms Regionskommunes Klimatilpasningsplan' og 'Spildevandsplan 2023-2027'. Målsætninger og emner, som er indgået i vurderingen, er beskrevet i Tabel 5 herunder.

Tabel 5 - Vurdering af målsætninger i anden planlægning.

Emne	Målsætning	Påvirkning
Bornholms Regionskommunes Klimatilpasningsplan - Vand 2013	Bornholms Regionskommunes Klimatilpasningsplan - Vand fra 2013 er den lokale implementering af en aftale fra 2012 mellem den daværende regering og KL (Kommunernes Landsforening) der forpligtede alle kommuner til at lave en risikokortlægning og udarbejde et forslag til en klimatilpasningsplan. Bornholms Regionskommune reviderer i øjeblikket klimatilpasningsplanen. Revisionen er nødvendig blandt andet fordi hovedparten af de tiltag, der indgår i Klimatilpasningsplan - Vand 2013, enten allerede er afhjulpet, eller ikke længere er aktuelle, og der i dag stilles større krav til dokumentation i forhold til risikokortlægning, sårbarhedsanalyser med mere. Formålet med den reviderede klimatilpasningsplan vil være i forlængelse af formålet i den eksisterende. Målsætninger: At beskytte mennesker og samfundsmæssige værdier, herunder tekniske forsyningsanlæg, bebyggelse, kultur- og naturværdier med flere. At integrere klimatilpasning i kommunens planlægning og udvikling foruden i kommunens drift og vedligehold af kommunens ejendomme, infrastruktur, anlæg, arealer med flere.	Området omfattet af forslag til kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til Lokalplan nr. 145 er ikke udsat for klimaeffekter som afleder et tilpasningsbehov. Vurdering: Forlag til kommuneplan nr. 37 og forslag til lokalplan nr. 145 påvirkes ikke af klimaeffekter, der kræver en særlig indsats.

	At appellere til at klimatilpasning er et fælles ansvar for kommunen, forsyningsselskaber, arealforvaltere, virksomheder, foreninger og borgere	
Spildevandsplan 2023-2027	Spildevandsplanen skal sikre at spildevand bliver bortskaffet i overensstemmelse med Miljøbeskyttelsesloven	Forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til Lokalplan nr. 145 fastsætter vilkår om at spildevand håndteres efter bestemmelserne i spildevandsplanen. Området er omfattet af spildevandsplanen Vurdering: Forlag til kommuneplan nr. 37 og forslag til lokalplan nr. 145 påvirker ikke den gældende spildevandsplan for 2023-2027

Lovgrundlag og proces for miljøvurdering

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til Lokalplan nr. 145 er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, miljøvurderingsloven § 2 stk. 1, nr. 1, idet planerne udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter og er udarbejdet af en myndighed i henhold til planloven. Planerne er miljøvurderingspligtige efter § 8, stk. 1, nr. 1 i miljøvurderingsloven.

En miljøvurdering går igennem seks trin, som er gengivet herunder:

Afgrænsning:

En miljøvurdering af en plan udmønter sig i en miljørapport. Forud for udarbejdelse af miljørapporten, skal der foretages en afgrænsning af miljørapportens indhold, jævnfør miljøvurderingslovens § 11. Afgrænsningsnotatet udarbejdes på baggrund af en beskrivelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til Lokalplan nr. 145. Berørte myndigheder kan afgive høringssvar med hensyn til indhold, metode og alternative løsninger, jævnfør miljøvurderingslovens § 32, stk. 3, nr. 2.

Vurdering og miljørapport:

Miljøvurderingen bliver udført og beskrevet i en miljørapport, jævnfør miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4. Miljørapporten beskriver planernes sandsynlige påvirkninger på de miljøfaktorer, som er udvalgt i afgrænsningen af rapporten. I miljørapporten fremgår også en vurdering af, om de sandsynlige påvirkninger er væsentlige.

Offentlig høring

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til Lokalplan nr. 145 samt ledsagende miljørapport kommer i offentlig høring, jævnfør miljøvurderingslovens § 32, stk. 3, nr. 3. Offentligheden og berørte myndigheder har mulighed for at give høringssvar til både forslaget til kommuneplantillæg, lokalplan og til miljørapporten.

Godkendelse og vedtagelse

Det endelige Kommuneplantillæg nr. 37 og Lokalplan nr. 145 lægges til godkendelse og vedtagelse hos kommunalbestyrelsen. Høringssvar fra den offentlige høring bliver gennemgået og miljørapporten får et nyt kapitel, som hedder "Sammenfattende redegørelse", jævnfør miljøvurderingslovens § 13. Dette kapitel beskriver, hvorledes miljøvurderingen og indkomne høringssvar har indvirket på beslutningen om at vedtage de endelige planer. Den sammenfattende redegørelse vedlægges til kommunalbestyrelsens beslutning om endelig vedtagelse.

Offentliggørelse

De endeligt godkendte eller vedtagne planer, miljørapporten og den sammenfattende redegørelse offentliggøres, jævnfør miljøvurderingslovens § 34, stk. 1. Klagemuligheder og klagefrister fremgår af offentliggørelsen.

Overvågning

Miljørapporten vurderer og beskriver eventuelle behov for overvågning af planernes miljømæssige konsekvenser, jævnfør miljøvurderingslovens § 12, stk. 4. Overvågningsprogrammet vedtages i forbindelse med den endelige vedtagelse af planerne. Den planlagte overvågning gennemføres som beskrevet i miljørapporten.

Interessekonflikt i miljørapport

Bornholms Regionskommune, Center for Miljø, Plan og Kultur, - team Plan er planlæggende myndighed og har samtidig deltaget i høringen som berørt myndighed. Det har ikke været muligt at placere planlæggerrollen og berørt myndighedsrollen for planområdet i forskellige teams i kommunen, da begge dele kræver faglig indsigt indenfor planlægning. Af hensyn til at imødegå interessekonflikter, er der derfor foretaget en fordeling af opgaver, så det er forskellige medarbejdere, som varetager funktionerne som henholdsvis planlægger og berørt myndighed. Planlæggerrollen varetages af Dennis Damgaard Hjortshøj, som har udarbejdet planforslagene. Rollen som berørt myndighed har været varetaget af Thomas Petersen.

Myndighedsfunktionen i forhold til miljøvurderingsloven er placeret i Center for Miljø, Plan og Kultur – team Miljø og varetages af Lasse Harder Kirkegaard. Leder for Miljø, Tina Wester Dam er blevet orienteret om interessekonflikten og har godkendt løsningen. Bornholms Regionskommune lader samtidig interessekonflikten fremgå tydeligt af denne afgørelse, for på den måde at sikre gennemsigtighed.