ADVOKATFIRMAET
BO HANSEN & MORTEN HARTELIUS

BO HANSEN
Advokat · Møderet for Højesteret
Bobestyrer

MORTEN HARTELIUS
Advokat · Møderet for Landsret
Aut. bobehandler

Sendt pr. e-mail sikkerpost@brk.dk

Rønne, den 15/12 2020
Sekr. Dorte Andreas
J.nr. 58223 / MH

Bornholms Regionskommune
Udvikling og Plan
Ullasvej 23
3700 Rønne

Kontoret holder julelukket fra den 23. december 2020 til den 3. januar 2021, begge dage inklusive.

Mrk. kommuneplan

Vedr.: høringssvar - kommuneplan 2020

Som advokat for ejeren René Carstensen af ejendommen matr.nr. 39 g, Knudsker, beliggende Snorrebakken 8, 3700 Rønne, skal jeg hermed gøre indsigelser mod den del af kommuneplanen, der udlægger nye erhvervsområder ved Rønne på Snorrebakken. Nærmere bestemt er der tale om 101.E.19, 101.E.20, 101.E.21, 101.E.22 og 101.E.23.

Min klient har købt ovennævnte ejendom med overtagelse den 15/11 2004 for en købesum på kr. 848.000,00, og min klient har boet på ejendommen lige siden dette tidspunkt.

Baggrunden for min klients køb af netop denne ejendom var, at ejendommen er fantastisk smukt beliggende med en fantastisk udsigt ud over Rønne by og havet.

Min klient har virkelig nydt sin tilværelse på ejendommen og den fantastisk smukke omkringliggende natur, hvor der er fantastiske muligheder for vandreture. Mulighederne herfor er blevet endnu bedre efter etablering af Den Grønne Ring.

Det er min klients frygt ved udlægning af områderne til erhvervsområde, industri og produktionsvirksomhed, at naturen vil blive spoleret, hvilket således vil have konsekvenser ikke blot for min klient, men for hele den bornholmske befolkning.

Derudover vil udlægningen, hvoraf fremgår, at der på områderne må bygges op til 15 meter i højden, medføre, at min klients udsigt forsvinder. Dette vil indebære, at min klients ejendom bliver usælgelig. Min klient vil dermed miste en værdi på minimum kr. 848.000,00, svarende til købesummens størrelse i 2004.

Min klient har fornylig omlagt lån i ejendommen således, at lånet vil være indfriet samtidig med, at min klient går på pension. Ejendommen fungerer således som min klients pensionsopsparing. Min klient vil derved miste hele sin opsparing til pension, såfremt kommuneplanen vedtages.

Jeg skal derfor på vegne af min klient indstille til, at kommunen ændrer kommuneplanen for de pågældende områder, således at de ikke udlægges til erhvervsområde, industri og produktionsvirksomhed med mulighed for bebyggelsen i 15 meters højde.

Såfremt kommunen ikke følger indstillingen, er min opfattelse, at der er tale om ekspropriation af min klients ejendom, idet min klients ejendom mister sin værdi, og min klient har derfor krav på erstatning fra kommunen.

Jeg skal endvidere bemærke, at min klient ikke af det fremsendte materiale kan se, at alle veje og alleer er medtegnet på det foreliggende kort. Herunder er Den Grønne Ring ej heller indtegnet. Dette finder min klient besynderligt og mistænker, at det kan være et forsøg på at holde de omfattende konsekvenser af kommuneplanen skjult.

Såfremt ovenstående giver anledning til spørgsmål eller behov for en besigtigelse af min klients ejendom, medvirker min klient meget gerne hertil.

Nærværende fremsendes såvel pr. mail som med quick-post.

Med venlig hilsen

Morten Hartelius