

Afgrænsningsnotat for udarbejdelse af miljørapport for lokalplan for Nexø Mole

| AFGRÆNSNINGSRAPPORT/LP nr. 102 Nexø Mole PLANERNES INDVIRKNING PÅ MILJØET | | | | |
|--|----------------------|--|--------------------------------------|---|
| MILJØFAKTORER | Ikke relevant | Forhold, der ikke vurderes yderligere | Forhold, der bør vurderes | BEMÆRKNINGER |
| A) Befolkning og sundhed | | | | |
| Indendørs støjpåvirkning | | | x | Støj fra industri kan påvirke beboelse inden for lokalplanområdet. |
| Sundhedstilstand | x | | | Ingen relevans |
| Svage grupper (f.eks. handicappede) | | x | | Flytter kommunalt byggeri ud på molen, får svage grupper længere til disse. Dette anses for en mindre påvirkninger og bliver derfor ikke vurderet yderligere. |
| Friluftsliv/rekreative interesser | x | | | Ingen relevans |

| AFGRÆNSNINGSRAPPORT/LP nr. 102 Nexø Mole PLANERNES INDVIRKNING PÅ MILJØET | | | | |
|--|----------------------|--|----------------------------------|--|
| MILJØFAKTORER | Ikke relevant | Forhold, der ikke vurderes yderligere | Forhold, der bør vurderes | BEMÆRKNINGER |
| Materielle goder | x | | | <p>Hvis der bliver flyttet offentlige servicefunktioner som bibliotek og borgerservice ud på havnen, vil der blive længere afstand fra bymidtens koncentration af handel og service til de udflyttede kommunale servicefunktioner. Dette vil især være mærkbart for mindre mobile borgere. Afstanden fra Nexø Torv til det planlagte bibliotek og borgerservice vil uden en cykel- og fodgængerbro være ca. 750 meter.</p> <p>For at begrænse generne for de mindre mobile borgere må det forudsættes, at der i lokalplanens bestemmelser indskrives, at en forudsætning for, at der kan udstedes ibrugtagningstilladelse til et kommunalt bibliotek og en kommunal borgerservice er, at der forinden er etableret den fodgænger- og cykelbro, som er beskrevet i lokalplanen. Afstanden fra Nexø Torv til det planlagte bibliotek og borgerservice vil med en cykel- og fodgængerbro være ca. 450 meter.</p> <p>Dette anses for en mindre påvirkninger og bliver derfor ikke vurderet yderligere.</p> |
| Begrænsninger og gener overfor befolkningen | | x | | <p>Flytter kommunalt byggeri ud på molen, får borgere længere til disse. Dette anses for en mindre påvirkninger og bliver derfor ikke vurderet yderligere.</p> |
| Påvirkning af sociale forhold | x | | | Ingen relevans |
| Påvirkning af erhvervsliv | | | x | <p>Aktive virksomheder kan blive ramt af skærpede krav for så vidt angår støj, hvorfor dette skal vurderes yderligere.</p> |
| B) Biologisk mangfoldighed | | | | |

| AFGRÆNSNINGSRAPPORT/LP nr. 102 Nexø Mole PLANERNES INDVIRKNING PÅ MILJØET | | | | |
|--|----------------------|--|----------------------------------|--|
| MILJØFAKTORER | Ikke relevant | Forhold, der ikke vurderes yderligere | Forhold, der bør vurderes | BEMÆRKNINGER |
| Dyreliv | x | | | Langt hovedparten af lokalplanområdet er befæstet og kun et lille hjørne har græsvegetation. Lokalplanområdet vurderes ikke at rumme nogen særlig flora eller fauna, som vil kunne blive påvirket af projektet. Der er registreret mange fuglearter på arealer syd for lokalplanområdet og havneindløbet, men projektet påvirker ikke dette areal og vurderes ikke at påvirke forholdene for fugle i området i det hele taget. |
| Planteliv | x | | | Langt hovedparten af lokalplanområdet er befæstet og kun et lille hjørne har græsvegetation. Lokalplanområdet vurderes ikke at rumme nogen særlig flora eller fauna, som vil kunne blive påvirket af projektet. Der er registreret mange fuglearter på arealer syd for lokalplanområdet og havneindløbet, men projektet påvirker ikke dette areal og vurderes ikke at påvirke forholdene for fugle i området i det hele taget. |
| Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper | x | | | Bornholms Regionskommune er ikke bekendt med, at der er registreret Bilag IV-arter i lokalplanområdet. Lokalplanområdet rummer ikke oplagte levesteder for Bilag IV-arter |
| Nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder | x | | | Lokalplanområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område og afstanden til nærmeste Natura 2000-område er mere end 2,5 km. |
| Habitat-områder | x | | | Ingen relevans |
| Spredningskorridorer, barrierer | x | | | Ingen relevans |
| Naturbeskyttelse jf. § 3 | x | | | Der er ikke beskyttede naturtyper omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 i lokalplanområdet. |

| AFGRÆNSNINGSRAPPORT/LP nr. 102 Nexø Mole PLANERNES INDVIRKNING PÅ MILJØET | | | | |
|--|----------------------|--|----------------------------------|---|
| MILJØFAKTORER | Ikke relevant | Forhold, der ikke vurderes yderligere | Forhold, der bør vurderes | BEMÆRKNINGER |
| Grønne områder | x | | | Der er ingen grønne områder indenfor LP |
| Skovrejsning/skovnedlæggelse | x | | | Ingen relevans |
| Fredning | x | | | Der er ingen fredninger indenfor LP |
| C) Landskab og jordbund | | | | |
| Landskabelig værdi, æstetiske ændringer | | x | | <p>Den overordnede landskabsstruktur dannes af det åbne landskab der rejser sig vest for byen, den lave ensartede bebyggelse der danner det centrale Nexø og som ligger på en flade ud til havnen og den åbne kyst. Moleområdet ændring giver ikke i sig selv det helt store indgreb eller ændring i forhold til de landskabelige kvaliteter. Det gælder for kystlandskabet som helhed og for "havne og by" landskabet i området. Hvis de eksisterende bygninger derimod blev fjernet ville det betyde en større positiv ændring i forhold til at fremhæve de overordnede landskabskvaliteter og binde by og hav sammen visuelt. Altså havde der ikke været noget større industribyggeri i forvejen ville realiseringen af denne plan være en væsentlig negativ påvirkning af landskabsværdierne og de overordnede landskabsstrukturer.</p> <p>Påvirkningen anses for mindre og vil ikke blive vurderet yderligere.</p> |
| Geologiske særpræg | x | | | Området er ikke udpeget som geologisk interesseområde |
| Jordforurening | x | | | Intet at bemærke |
| Risiko for forurening | x | | | Intet at bemærke |
| Jordhåndtering / flytning | x | | | Der skal ikke flyttes jord, som følge af planen |
| D) Vand | | | | |

| AFGRÆNSNINGSRAPPORT/LP nr. 102 Nexø Mole PLANERNES INDVIRKNING PÅ MILJØET | | | | |
|--|----------------------|--|--------------------------------------|---|
| MILJØFAKTORER | Ikke relevant | Forhold, der ikke vurderes yderligere | Forhold, der bør vurderes | BEMÆRKNINGER |
| Overfladevand, udledning til vandløb, vandområder eller hav | x | | | Der er ifølge det kortmateriale som kommunen har tilgængeligt, ingen vandløb eller grøfter indenfor projektområdet på matriklerne; 296f, 396i og 396e ved Nexø Mole. Det fremgår heller ikke af kortmaterialet, at der er rørlagte vandløb eller drænrør. Med afsæt i de oplysninger, vil projektet ikke have indvirkning på miljøområdet; Vandløb. |
| Udledning af spildevand | x | | | Området er kloakeret. Det vurderes at planen ikke vil påvirke det eksisterende kloaknet. |
| Grundvandsforhold, nedsivning, øget indvinding | x | | | Ikke noget at bemærke |
| Risiko for forurening af grundvandsressourcen | x | | | Ikke noget at bemærke |
| E) Luft | | | | |
| Luftforurening (støv, lugt og andre emissioner) | | x | | Ingen påvirkning |
| Emissioner fra trafik til og fra området | | x | | Ingen påvirkning |
| F) Støj | | | | |
| Støj, under anlæg, under driften | | | x | Planområdet er et havneområde, som kan være meget støjbelastet, med aktive virksomheder og især FishPro vil ved planlægning for et område med støjfølsom anvendelse blive ramt af skærpede krav for så vidt angår støj. Derfor skal støjpåvirkningerne belyses yderligere. |

| AFGRÆNSNINGSRAPPORT/LP nr. 102 Nexø Mole PLANERNES INDVIRKNING PÅ MILJØET | | | | |
|--|----------------------|--|--------------------------------------|---|
| MILJØFAKTORER | Ikke relevant | Forhold, der ikke vurderes yderligere | Forhold, der bør vurderes | BEMÆRKNINGER |
| Vibrationer | | x | | <p>Ved fiskefartøjers losning kan der forekomme vibrationer fra fartøjets motorer. Dette er dog en meget lille påvirkning og vil ikke forårsage gener i indnefor den støjfølsomme anvendelse i en sådan grad, at disse generes af det.</p> <p>Påvirkningen anses for minimal og vil ikke blive vurderet yderligere.</p> |
| Trafikafvikling / belastning | | x | | <p>Trafikstrukturen i området understøttes af lokalplanen, via de udlagte veje og stier. Det må forventes, at der færdes flere i området, men at de samlede trafikmæssige påvirkninger er af mindre karakter, herunder også en mindre påvirkning i forhold til trafiksikkerhed.</p> <p>Påvirkningen anses for mindre og vil ikke blive vurderet yderligere.</p> |
| Støj | | | x | <p>Planområdet er et havneområde, som kan være meget støjbelastet, med aktive virksomheder og især FishPro vil ved planlægning for et område med støjfølsom anvendelse blive ramt af skærpede krav for så vidt angår støj. Støj vil blive vurderet i miljørapporten.</p> |
| Energiforbrug | x | | | <p>Jf. gældende lokalplan for Nexø, er der pligt til at tilkoble til fjernvarmen. Hvis bygninger opføres eller renoveres som lavenergibygninger, kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller byplanvedtægt, jf. planlovens § 19, stk. 1, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.</p> |
| Sikkerhed | | | | |

| AFGRÆNSNINGSRAPPORT/LP nr. 102 Nexø Mole PLANERNES INDVIRKNING PÅ MILJØET | | | | |
|--|----------------------|--|----------------------------------|---|
| MILJØFAKTORER | Ikke relevant | Forhold, der ikke vurderes yderligere | Forhold, der bør vurderes | BEMÆRKNINGER |
| Risiko for ulykker | | x | | Det må forventes, at der færdes flere i området, men at de samlede trafikmæssige påvirkninger er af mindre karakter, herunder også en mindre påvirkning i forhold til trafiksikkerhed. Anlæg og drift indenfor lokalplanområdet følger gældende dansk lov i forhold til sikkerhed. Risiko for ulykker vurderes ikke yderligere i miljørapporten |
| Kriminalitet | x | | | Ikke relevant |
| Klimatiske forholdx | | | | |
| Eventuel påvirkning af klima | x | | | Ikke relevant |
| Kulturarvxx | | | | |
| Kulturhistoriske værdier | | x | | Moleområdet er ikke udpeget som værdifuldt kulturmiljøområde, men der vil være en visuel påvirkning af den del af Nexø by der ligger ned til havnen og er udpeget som kulturhistorisk bymiljø og som kulturarvsareal. Påvirkningen anses for mindre og vil ikke blive vurderet yderligere. |
| Arkitektoniske værdier | | | x | Bygningen Østre Kajgade 3 og bygningen på Havnen 4a er bevaringsværdige. De visuelle påvirkninger på disse anses for potentielt væsentlige. Disse påvirkninger skal derfor vurderes yderligere. |
| Arkæologiske værdier | x | | | Der er ikke arkæologiske interesser på spil. |

| AFGRÆNSNINGSRAPPORT/LP nr. 102 Nexø Mole PLANERNES INDVIRKNING PÅ MILJØET | | | | |
|--|----------------------|--|--------------------------------------|--|
| MILJØFAKTORER | Ikke relevant | Forhold, der ikke vurderes yderligere | Forhold, der bør vurderes | BEMÆRKNINGER |
| Kirker | | x | | <p>I det overordnede bybillede er Nexø Kirken et markant vartegn. Da disse bygninger er større, mere markante og ligger ret åbent vil kirkens rolle som vartegn sløres. Det gælder for udsigten over byen set fra landsiden og fra indsigten over byen set fra kysten/havet. Der er ikke kirkebyggelinje (naturbeskyttelseslovens §19) omkring kirken da den ligger i bymæssig bebyggelse.</p> <p>Påvirkningen anses for mindre og vil ikke blive vurderet yderligere.</p> |
| Fredede / bevaringsværdige bygninger | | | x | <p>Bygningen Østre Kajgade 3 og bygningen på Havnen 4a er bevaringsværdige. De visuelle påvirkninger på disse anses for potentielt væsentlige. Disse påvirkninger skal derfor vurderes yderligere.</p> |
| Ressourcer og affald | | | | |
| Arealforbrug | x | | | <p>Lokalplanens formål er at revitalisere de gamle havneindustribygninger. Dertil tillades nedrivning og opbygning af diverse bygninger. Der beslås ikke nyt areal i forbindelse med LK</p> |
| Energiforbrug, anlæg og drift | | x | | <p>Jf. gældende lokalplan for Nexø, er der pligt til at tilkoble til fjernvarmen. Hvis bygninger opføres eller renoveres som lavenergibygninger, kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller byplanvedtægt, jf. planlovens § 19, stk. 1, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.</p> |
| Vandforbrug | x | | | Ikke noget at bemærke |
| Produkter, materialer, råstoffer, fornybar | x | | | Intet at bemærke |

| AFGRÆNSNINGSRAPPORT/LP nr. 102 Nexø Mole PLANERNES INDVIRKNING PÅ MILJØET | | | | |
|--|----------------------|--|--------------------------------------|---|
| MILJØFAKTORER | Ikke relevant | Forhold, der ikke vurderes yderligere | Forhold, der bør vurderes | BEMÆRKNINGER |
| Kemikalier, miljøfremmede stoffer | x | | | Intet at bemærke |
| Affald, genanvendelse | x | | | Der skal ansøges om nedrivningstilladelse og affald skal anmeldes iht. Affaldsbekendtgørelsen |
| Kumulative effekter | | | | |
| Kumulative effekter af flere emner eller områder (etaper eller tilstødende områder) | | x | | <p>Hvis der placeres offentlige servicefunktioner ude på havnearealet, vil svage befolkningsgrupper, herunder mindre mobile personer, kunne opleve kumulative effekter.</p> <p>Det skyldes, at der både vil kunne optræde vindforhold / turbulens som reducerer det udendørs velbefindende, og at det vil kunne opleves, at der er en ikke-ubetydelig afstand fra byens øvrige servicefunktioner i bymidten. For svagere befolkningsgrupper vil dette kunne reducere lysten til at bevæge sig til de pågældende funktioner ude på havnen.</p> <p>Påvirkningen anses for mindre og vurderes ikke yderligere.</p> |

I afgrænsningen af miljørapporten er det vurderet, at alternativer til projektet ikke er relevant at inddrage i miljørapporten. Dette fordi, at høringssvarene fra screeningen ikke har påpeget alternative løsninger til lokalplanen. Et alternativ er heller ikke praktisk realistisk, idet lokalplanen udarbejdes på baggrund af en konkret ansøgning fra bygherre på et konkret område. Lokalplanens formål er at revitalisere de gamle havneindustribygninger, som står tomme, bl.a. ved at styrke Nexøs attraktivitet som turistdestination, skabe yderligere rammer for byliv, udvikling og jobskabelse. På trods af, at der er planer for projekter inden for lokalplanområdet, åbner bestemmelserne i lokalplanen op for, at andre aktiviteter også kan etableres inden for lokalplanen. Ændringer i områdets bestående karakter er således reversible, skulle det blive relevant, at etablere andre projekter inden for lokalplanområdet end dem som for nuværende er forelagt.